

## Ellenőrző Lista – Lakás Vásárláshoz

Ez az ellenőrző lista segít abban, hogy minden fontos szempontot át tudj nézni, mielőtt lakást vásárolsz.

### 1. Elhelyezkedés

- Jó a közlekedés a munkahelyhez, iskolákhoz, boltokhoz
- Biztonságos a környék (zaj, bűnözés, közvilágítás)
- Parkolási lehetőségek megfelelőek
- Hosszú távon is értéktartó a környék

### 2. Lakás állapota

- Falak, mennyezet, padló állapota (repedés, nedvesség jelei)
- Nyílászárók (ablakok, ajtók) állapota, redőnyök, szigetelés
- Vívezeték, villanyvezeték, fűtés és gázrendszer működése
- Fürdőszoba és WC állapota
- Konyha állapota, gépek működése
- Tárók, beépített szekrények állapota
- Erkély, loggia, terasz állapota

### 3. Energiahatékonyság

- Energiahatékonysági tanúsítvány megléte
- Modern, takarékos fűtésrendszer
- Ablakok, nyílászárók légzárása megfelelő

### 4. Közös területek és infrastruktúra

- Lépcsőház, folyosók tiszták, karbantartottak
- Lift működése és állapota (ha van)
- Internet, TV, telefon hozzáférés ellenőrizve
- Tömegközlekedés, utak, közlekedési infrastruktúra

Jegyzet:

### 5. Jogi háttér

- Tulajdoni lap ellenőrizve (terhek, jelzálogok)
- Társasházi alapító okirat és SZMSZ megléte
- Szomszédos lakásokra vonatkozó jogi korlátozások tisztázva (elővásárlás, használati megosztás)
- Ügyvéd / ingatlanos bevonása a vásárlásba

### 6. Jövőbeni érték és fenntarthatóság

- Környék fejlődési tervei ismert
- Lakás állapota, elhelyezkedése értékálló
- Könnyen eladható a későbbiekben
- Lehetséges felújítási, modernizálási igények felmérése

### 7. Zaj- és komfortszint

- Lakás zajszintje a környezetből (utca, szomszédok, lift)
- Hőkomfort (fűtés, hőszigetelés, ablakok minősége)
- Szagok, szellőzés lehetősége (konyha, fürdő)

### Extra tippek

- Készíts fotódokumentációt a lakásról
- Kérj árajánlatot a felújításra, karbantartásra
- Hosszú távú rezsiköltséget számold ki

### Bármiben segítünk – forduljon bizalommal a VR360INGATLAN irodához!

#### Szolgáltatásaink:

- Ingatlan közvetítés (eladás, kiadás)
- Energetikai tanúsítvány
- Értékbecslés
- Villamos biztonsági felülvizsgálat
- Ügyvédi segítség
- Hitelügyintézés
- Statikus szakember
- Felújításban segítő szakemberek
- **Ha el kell még adnia valamit a vásárláshoz, abban is segítünk!**