

Ellenőrző Lista – Családi Ház Vásárláshoz

Ez az ellenőrző lista segít abban, hogy minden fontos szempontot át tudj nézni, mielőtt házat vásárolsz.

1. Elhelyezkedés

- Jó a közlekedés a munkahelyhez, iskolákhoz, boltokhoz
- Biztonságos a környék (zaj, bűnözés, közvilágítás)
- Parkolási lehetőségek megfelelőek
- Hosszú távon is értéktartó a környék

2. Ház állapota

- Tető, eresz és csatorna állapota
- Falak, alapok repedései, nedvesség jelei
- Ablakok, ajtók, nyílászárók állapota
- Vívezeték, villanyvezeték, fűtés és gázrendszer működése
- Szigetelés minősége (tető, falak, padló)

3. Energiahatékonyság

- Energiahatékonysági tanúsítvány megléte
- Modern, takarékos fűtésrendszer
- Ablakok, nyílászárók légzárása megfelelő
- Lehetőség napelemek, hőszivattyú telepítésére

4. Telek és kert

- Kert mérete és fekvése megfelelő
- Napfény és árnyék aránya megfelelő
- Talaj és lejtés alkalmas kertészkedésre /játéokra
- Karbantartási igény reális

Jegyzet:

5. Jogi háttér

- Tulajdoni lap ellenőrizve (terhek, jelzálogok)
- Építési engedélyek megléte
- Szomszédos ingatlanokra vonatkozó jogi korlátozások tisztázva
- Ügyvéd / ingatlanos bevonása a vásárlásba

6. Közművek és infrastruktúra

- Víz, villany, gáz, csatorna megfelelő
- Internet, TV, telefon hozzáférés
- Tömegközlekedés, utak, közlekedési infrastruktúra ellenőrizve

7. Jövőbeni érték

- Környék fejlődési tervei ismert
- Ingatlan állapota és telek elhelyezkedése értékálló
- Könnyen eladható a későbbiekben

Extra tippek

- Készíts fotódokumentációt a házról
- Kérj árajánlatot a felújításra, karbantartásra
- Hosszú távú rezsiköltséget számold ki

Bármiben segítünk – forduljon bizalommal a VR360INGATLAN irodához!

Szolgáltatásaink:

- Ingatlan közvetítés (eladás, kiadás)
- Energetikai tanúsítvány
- Értékbecslés
- Villamos biztonsági felülvizsgálat
- Ügyvédi segítség
- Hitelügyintézés
- Statikus szakember
- Felújításban segítő szakemberek
- **Ha el kell még adnia valamit a vásárláshoz, abban is segítünk!**