

INGATLANKÖZVETÍTÉSRE ÉS MARKETING CÉLÚ TEVÉKENYSÉGRE SZÓLÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött: Bányai Renata Orsolya

egyrésről mint Megbízó(k)

Telefonszám: 30/310-1953 E-mail cím: reni.ku.75@gmail.com

Megbízó(k) további adatit az 1. számú melléklet tartalmazza.

másrésről a

Vitényi Roland EV. (KATA; Nyilvántartási száma: 51106348, Adószám: 68023386-1-22, 7627 Pécs, Dózsa György u. 17/A)

E-mail: vitenyi.roland.vr360ingatlan@gmail.com

Telefon, Viber, WhatsApp, Skype: +36 70 310 2597

Kapcsolattartó: Takács Balázs

Mint elsődleges megbízott

Továbbiakban együttesen: Megbízott között.

szükség esetén harmadrésről a

Takács Balázs EV,
7627 Pécs, Vass Á. u. 17/A
67308816-1-22
takacs.balazs.vr360ingatlan@gmail.com
Mint másodlagos megbízott
20/241-0700

A Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó nyilatkozataikat, vételi ajánlatokat és egyéb értesítéseket a Felek egymásnak írásban közlik, akár elektronikus levél (e-mail), akár ajánlott vagy tértivevényes postai levél útján.

1. Megbízás:

A Megbízó a Megbízottat felhatalmazza és megbízza arra, hogy az Ingatlan, amelyet a 2. pontban meghatároztak (továbbiakban: Ingatlan), az Ingatlan értékesítése érdekében ingatlan-piaci hirdetési és marketing tevékenységekkel népszerűsítse, és a potenciális vevők között potenciális szerződő partnereket közvetítsen, együttműködve saját ügyfeleivel és megbízott partnereivel kereszttértékesítés módszerével, a Megbízó nevében és érdekében.

A Megbízó nyilatkozik és garantálja, hogy a jelen megbízási szerződésben meghatározott Ingatlan:

kizárólagos tulajdonát képezi, és / vagy

az eladásra valamennyi tulajdonos, illetve tulajdonostársa vagy haszonélvezők képviseleti jogával rendelkezik.

A Megbízó érti és elfogadja, hogy a jelen megbízási szerződéssel kapcsolatban az elsődleges Megbízott és, szükség esetén, a másodlagos Megbízott együttesen, kölcsönösen együttműködnek. Másodlagos Megbízott az ő tevékenységéhez kapcsolódóan harmadlagos Megbízottat is bevonhat, ha szükséges. A Megbízó által fizetendő sikerdíj (100%) az elsődleges és másodlagos Megbízottak között az előzetesen megállapított arányban oszlik meg. Ezt az arányt a sikeres ügyletzárás után egy közös teljesítési igazoláson tüntetik fel összegszerűen és egyértelműen. A teljesítési igazolást kizárólag az elsődleges Megbízott jogosult kiállítani és átadni a Megbízónak. Másodlagos Megbízott csak elsődleges Megbízott meghatalmazásával állíthat ki teljesítési igazolást, és számolhat el a Megbízóval.

2. Az Ingatlan adatai:

HRSZ: <u>17340/A/10</u>	ír.-szám: <u>7621</u>	helység: <u>Pécs</u>
közterület: <u>Kazinczy u. 3.</u>	házsám: <u>3</u>	emelet: <u>I.</u> ajtó: <u>3</u>

(az Ingatlan főbb jellemzőit a szerződés 11. pontja tartalmazza)

3. Az Ingatlan irányára:

irányár: 54.900.000 Ft azaz ötvennegymillió kilencszázötven forint

Ha a Megbízó vagy más általa megbízott ingatlanközvetítő az Ingatlant a Szerződésben meghatározott árnál alacsonyabb áron hirdeti, akkor a Megbízó köteles azonnal értesíteni erről a Megbízottat, hogy módosítsák a Szerződés erre vonatkozó részét.

4. A megbízás időtartama:

A jelen megbízás határozatlan határozott: 24.02.28 -tól -ig tartó időszakra jött létre.

A Szerződést a Felek egyéb rendelkezés hiányában 6 hónapos határozott időtartamra kötik, melynek eltelte után a Szerződés határozatlan időtartamúvá válik. A határozatlan idejű Szerződés 30 napos felmondási idővel szüntethető meg. A határozott idejű Szerződés kizárólag a Megbízott súlyos szerződésszegése, továbbá el nem hárítható ok (vis maior) esetén mondható fel azonnali hatállyal a Megbízó részéről. Ellenkező esetben Megbízó a Megbízott költségei ellentételezéseként a megbízási díj 30%-át kitevő költségátalányt köteles fizetni a felmondás napján. Amennyiben a szerződés nem a Megbízottak irodájában jött létre, Megbízó kifejezetten kéri, hogy Megbízottak a szolgáltatást a szerződés aláírását követően haladéktalanul kezdjék meg. Amennyiben Megbízó 14 napon belül eláll a szerződéstől vállalja, hogy Megbízott addig elvégzett munkája ellenértékéért a megbízási díj 30%-át kitevő költségátalányt fizet meg Megbízottak részére.

5. Megbízási díj:

A megbízási díj összesen a bruttó Vételár 2,8 %-a
de minimum Ft, azaz forint

A megbízási díj a Megbízó és Vevő közötti Jogügylet megkötésével egy időben esedékes, a Jogügylet megkötésének helyszínén, amennyiben a foglalo mértéke eléri vagy meghaladja a sikerdíj összegét. Az elszámolás a Megbízott/ak által kiállított teljesítési igazolás alapján történik Megbízó részéről, Megbízott/ak részére. Amennyiben a Jogügylet megkötése során Vevő által csak előleg átadására vagy még arra sem kerül sor, akkor a közvetítői sikerdíj megfizetése csak a foglalo vagy vételár megfizetése esetén fizetendő.

Oldal 1

Bányai Renata
Megbízó/k

Takács Balázs
Megbízott/ak

6. Feltételek és birtokbaadási idő:

Az Ingatlan birtokbaadásának időpontja a Ingatlan adásvételi szerződésének megkötésétől számított.

 minimum 180 ,de maximum: _____ nap. Első részlet (foglaló vagy előleg) összege: 10 %

Limitár: _____ Ft, azaz _____ forint

Ha a Megbízott által közvetített Vételi ajánlat megfelel a fenti feltételeknek és eléri a meghatározott Limitárat, úgy a Megbízott sikerdíjra jogosult.

7. Nyilatkozat és tulajdoni lap:

 Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes vagy a nyilvántartásban (az ingatlan tulajdoni lapján) az alábbi terhek/jogok szerepelnek:

jelzálogjog, elővásárlási jog, vételi jog, haszonélvezeti jog, özvegyi jog, elidegenítési és terhelési jog, stb.:

 A Megbízó jelen szerződés aláírásakor rendelkezésre bocsát egy aktuális tulajdoni lapot a Megbízottnak.

 A Megbízó megbízza Megbízottat, hogy helyette beszerezze az ingatlan tulajdoni lapját, melyre átad: _____ forintot

8. A megbízás típusa:
 Bronz csomag - Általános
Bronz csomag szolgáltatásai: Hirdetési szöveg összeállítás, Normál ingatlanfotók készítése, Hirdetőportálokra való hirdetés, Alaprajz készítése

 Megbízott/ak az ingatlanközvetítői és/vagy reklámügynöki tevékenység eredményeként létrejött adásvételi előszerződésben vagy szerződésben meghatározott, az Ingatlan tulajdonjogának átruházásáért kapott ellenérték (továbbiakban: Vételár) 4%, de minimum 400.000 Ft összegnek megfelelő megbízási díjra jogosult/ak **Bronz csomag** típusú megbízás esetén amennyiben:

a) Megbízó az Ingatlanra a Szerződés hatálya alatt az elsődleges megbízott által közvetített, vagy az elsődleges megbízott által kibocsátott megtekintési nyilatkozatot aláírt vevővel vagy annak hozzátartozójával adásvételi vagy bármely tulajdonjog, vagy használati jog átruházását célzó előszerződést, szerződést (továbbiakban: Jogügylet) köt. (Hasznosításra irányuló szerződés létrejötte esetén a megbízási díj a hasznosítási szerződés alapján egy hónapra járó bruttó összeg);

b) az előző pont szerinti Jogügylet az elsődleges megbízott által kibocsátott megtekintési nyilatkozatot aláírt vevővel vagy annak hozzátartozójával a Szerződés megszűnését követően 6 hónapon belül létrejön;

c) Megbízó a Szerződésben rögzített limitárat elérő vagy azt meghaladó és egyebekben a Szerződésnek megfelelő írásos vételi ajánlatot elutasítja, az ajánlatot elfogadó nyilatkozatát visszavonja, vagy a limitárat vagy az azt meghaladó összeget kínáló és egyebekben a Szerződésnek megfelelő ajánlatot tevő vevővel nem szerződik, vagy az ajánlatról szóló megkeresésre - tudomásra jutásától számított 72 órán belül - nem válaszol, és emiatt az ajánlatot tevő a Jogügylet megkötésétől eláll;

d) Elsődleges megbízott által közvetített vevővel az a) pont szerinti Jogügylet teljesülése meghiúsul harmadik fél valamely jogának érvényesítése, továbbá hatósági végrehajtás miatti lehetetlenülés, illetve a Megbízó

 Silver csomag - Fél-Kiemelt

Szerződéstől történő elállása okán, vagy Megbízónak felróható egyéb ok miatt;

e) Elsődleges megbízott által közvetített vevő, annak hozzátartozója, vagy olyan gazdasági társaság, amelynek az illető tagja, alkalmazottja, együttműködő partnere üzletrész tulajdonjogot szerez az Ingatlan tulajdonjogával rendelkező gazdasági társaságban;

Amennyiben a Megbízó a limitárat elérő vagy azt meghaladó és a Szerződésnek egyebekben megfelelő ajánlatot elutasítja, vagy arra nem válaszol 48 órán belül, Megbízott/ak az elutasítás közlésével egyidejűleg, illetve a 48 óra leteltével, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejáratának napján jogosult/ak a Szerződésben meghatározott megbízási díjra.

Bronz csomag típusú megbízás esetén Megbízó jogosult az Ingatlan eladására harmadik félnek is megbízást adni, illetve azt saját maga értékesíteni. Amennyiben Megbízó Ingatlanának értékesítése Megbízottak közreműködése nélkül történik, úgy Megbízott/ak megbízási díjra nem jogosultak. Ennek ellenőrzése céljából mindhárom csomag esetében Megbízó köteles a megkötött szerződést Megbízottnak személyesen bemutatni vagy e-mailben megküldeni az adásvételi vagy bármely tulajdonjog, vagy használati jog átruházását tartalmazó előszerződés vagy szerződés megkötését követő 48 órán belül. Ellenkező esetben Megbízott az ingatlan-nyilvántartásból meggyőződik az eladás tényéről és a vevő személyéről.

Amennyiben Megbízó Silver vagy Gold csomag típusú megbízások közül bármelyiket választja, a Szerződés egyéb vonatkozó rendelkezései mellett az alábbi kötelezettségeket vállalja az itt felsorolt díjkezdmények érvényesülése mellett:

Silver csomag szolgáltatásai: Bronz csomag + Adás-vétel végig kísérése, Keresztértékesítés partner irodákkal, Kiemelt Hirdetőportálokra való hirdetés, Bemutató videó, Kreditelések előresorolások, Kiemelések

f) a Silver csomag típusú megbízás hatálya alatt Megbízó más ingatlanforgalmazóval nem köthet

 Gold csomag - Kiemelt

ingatlanközvetítési szerződést, illetve szerződését a jelen Szerződés hatálya lépését követő 48 órán belül köteles megszüntetni. Megbízott/ak az Ingatlan közvetítése kapcsán a limitárat elérő vagy azt meghaladó Vételi ajánlat megléte esetén alapesetben a Vételár 3,5%, de minimum 350.000Ft összegnek megfelelő bruttó megbízási díjra jogosult/ak, kivéve, ha az Ingatlant Megbízó maga értékesíti.

Egyéb rendelkezés esetén (lásd szerződés 5. pontja) Megbízott egyedileg megállapított sikerdíj ellenében végzi munkáját.

Gold csomag szolgáltatásai: Silver csomag + Frissített hirdetési szöveg indokolt esetben frissített képek egy hónap után, 360-as fényképek, Közmű szolgáltatások ügyintézése, Rendszeres kapcsolattartás, érdeklődésekről beszámoló, statisztikák bemutatása

g) a Gold csomag típusú megbízás hatálya alatt Megbízó más ingatlanforgalmazóval nem köthet ingatlanközvetítési szerződést, illetve szerződését a jelen Szerződés hatálya lépését követő 48 órán belül köteles megszüntetni. Megbízott/ak az Ingatlan közvetítése kapcsán a limitárat elérő vagy azt meghaladó Vételi ajánlat megléte esetén alapesetben a Vételár 3 %, de minimum 300.000 Ft összegnek megfelelő bruttó megbízási díjra jogosult/ak, amennyiben az Ingatlant Megbízott értékesíti.

A kizárólagosság szabályainak megsértése esetén, amennyiben a Megbízó a Megbízottal kötött Gold csomag típusú, Silver csomag típusú szerződés hatálya lépését követően bármely más közvetítővel ingatlanközvetítési szerződést köt vagy szerződés létezéséről Megbízottat nem tájékoztatja, akkor a Szerződésben meghatározott megbízási díj 50%-át kitevő költségátalány fizetésére válik kötelezetté. Amennyiben a Gold csomag típusú szerződés hatálya alatt a Megbízó, illetve harmadik személy vagy közvetítő értékesíti az ingatlant, úgy Megbízó a megbízási díj 50%-át kitevő költségátalány megfizetésére köteles Megbízott/ak részére a kiemelt szolgáltatások költségeinek fedezésére.

 Opcionális szolgáltatások: Profi ingatlanfotók Virtuális séta Virtuális HomeStageing Profi Ingatlanos Ügyvéd ajánlása a vevők Energetikai tanúsítvány

9. Hozzájárulási és megerősítési nyilatkozat

 Megbízó hozzájárulását adja értékesítést segítő tábla/molinó kihelyezéséhez: igen nem

Megbízó jelen megbízás aláírásával kijelenti, hogy a jelen megbízás egy példányát átvette/megkapta és feltételeit a részletes feltételekkel együtt teljes körűen megismerte, valamennyi rendelkezését áttárgyalta a Megbízottal és az a maga részéről a 10. pontban írt esetleges igényei szerint eltérő feltételekkel elfogadja, különös tekintettel a 5. pontban meghatározott megbízási díj és annak kifizetésére vonatkozóan.

 Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott az 2. pontban meghatározott Ingatlant, az Ingatlan értékesítése érdekében Megbízótól kapott kulccsal bejutva önállóan bemutassa.

 Megbízó/k

 Megbízott/ak

10. Egyéb feltételek:

11. Az ingatlan főbb jellemzői, alaprajza:

Méreték, közművek, felszereltség, közös költség, alaprajz, stb.:

Bútor megegyezéses szenn!

Szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. A Szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható, kifejezetten az irányárra, limitárra, és birtokba adásra vonatkozó feltételek tekintetében. A Megbízónak jogában áll a szerződés 30-napos rendes vagy azonnali hatályú rendkívüli felmondása, amennyiben a megbízott súlyos szerződésszegést követ el (bizonyítási kötelezettséggel a megbízót terhelve).

Megbízó kijelenti, hogy a Szerződést elolvasta, értelmezte és azt, mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írta alá. Megbízó az általa közölt adatok valóságáért felelősséget vállal.

Adatvédelmi és Hozzájáruló Nyilatkozat

Alulírott, az alábbiak szerint fejezi ki az adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását, az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően:
Adatkezelés célja: Az alulírott, a Megbízottak által nyújtott tevékenységek és szolgáltatások tájékoztatása és a Szerződésben meghatározott megbízás teljesítése céljából hozzájárul az általa közölt személyes és üzleti adatok rögzítéséhez, kezeléséhez és feldolgozásához.
Adatkezelés jogalapja: Az alulírott hozzájárulása alapján az adatkezelés a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően történik.
Hozzájárulás visszavonása: Az alulírott tájékozott a hozzájárulása bármikori, indokolás nélküli visszavonásának jogáról. A hozzájárulás visszavonása a jövőre nézve hatályos, és a visszavonás megküldésétől számított legrövidebb időn belül hatályba lép.
Adatkezelő elérhetősége: Az Adatkezelő neve és elérhetősége: [Megbízottak neve, cím, e-mail cím, telefonszám a szerződés elején feltüntetve].
Az adatkezelés időtartama: Az adatokat addig kezeli az Adatkezelő, amíg azok az eredeti célból való eltérést nem eredményeznek, és az érintett hozzájárulását nem vonja vissza.
Az alulírott adatainak kezeléséhez fenti módon kifejezett hozzájárulását adja.

Igen (Hozzájárulásomat írásban bármikor visszavonhatom.) Nem

Szerepkörök és Vételi ajánlat, biztosíték meghatározása

1. A Megbízottak feladatai:
Az ingatlanközvetítő és/vagy reklámügynöki tevékenységet ellátó elsődleges és másodlagos megbízott célja, hogy szakértelme és eszközrendszere felhasználásával közreműködjön Megbízó Ingatlanának közvetítésében, melynek keretében az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:
a) az Ingatlan adatainak a saját adatbázisában történő nyilvántartása, saját webes felületein történő megjelenítése; b) az Ingatlan ajánlása a saját ügyfélbázisából potenciálisan szóba jöhető vevőknek; c) további vevők felkutatása, az Ingatlan szakszerű bemutatása és közvetítés a felek között; d) az Ingatlanra adott vételi ajánlatok továbbítása a Megbízó részére, érdekegyeztetés, áralku lebonyolítása. e) saját megítélése szerint és a Megbízó kifejezett engedélyével (lásd szerződés 9. pont) hirdetést helyez el magán az Ingatlanon. f) hirdetési kampány tervezése és megvalósítása; g) hirdetési anyagok készítése; h) az Ingatlan további hirdetési felületeken és közösségi médiában történő megjelenítése.
Elsődleges megbízott a tevékenysége kapcsán alügynököt (másodlagos megbízottat) vehet igénybe. Másodlagos megbízott a tevékenysége kapcsán harmadlagos megbízottat vehet igénybe.
2. Megbízó felelőssége:
Megbízott/ak a megbízás teljesítése során a Megbízó által rendelkezésére bocsátott okiratokra, és közölt adatokra támaszkodnak, melyek valóságáért a Megbízó felel. A téves tájékoztatásból eredő esetleges károkért a Megbízottat felelősség nem terheli. Megbízó, amennyiben nem, vagy nem kizárólagosan tulajdonosa az ingatlanok, illetve az ingatlant más személynek hasznélvezeti joga, özvegyi joga terheli, úgy jelenti, hogy a tulajdonostól, illetve tulajdonostártól, továbbá a hasznélvezőtől, özvegyi jog jogosultjától érvényes meghatalmazással rendelkezik az eladásra vonatkozólag. A meghatalmazás hiányából eredő valamennyi felelősség és kötelezettség a Megbízót terheli.
Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által közvetített vevő-jelöltekkel maga és családtagjai, hozzátartozói vagy képviselőit jogosultak kizárólag elsődleges vagy másodlagos megbízott jelenlétében, annak személyes közreműködésével folytat/nak tárgyalásokat.
Megbízó köteles a Szerződéssel összefüggésben megadott adataiban, az Ingatlan tulajdonviszonyaiban és az Ingatlan egyéb adataiban bekövetkezett változásokról Megbízottat a változás bekövetkeztét követő 48 órán belül értesíteni.

3. Vételi ajánlat és biztosíték
Elsődleges és másodlagos megbízott jogosult az általa közvetített vevőtől írásbeli vételi ajánlatot kérni és egyúttal a vételi ajánlatban szereplő ajánlott vételár legalább 1%-nak megfelelő összeget (továbbiakban: Vételi biztosíték) biztosítékul átvenni, amely a Jogügylet megkötése esetén a foglaló, a vételárelőleg, az első vételárrészlet, vagy az első bérleti-, hasznélvezeti-, lízingdíj összegébe beszámít. Amennyiben az elfogadott Vételi ajánlatot követően a Jogügylet megkötésére a vevőnek felróható okból nem kerül sor, a Vételi biztosíték összegének 100%-a Megbízót illeti meg, amely összegből Megbízó vállalja, hogy ennek 50%-át Megbízott tevékenysége ellenértékéért a Megbízottaknak megfizet, amelyről a Megbízó részére *fizetett* jelzésű számlát állítanak ki. Amennyiben az elfogadott Vételi ajánlatot követően a Megbízó hibájából nem kerül sor a Jogügylet megkötésére a Vételi biztosíték összege visszajár a vevőnek és a Megbízó haladéktalanul köteles Megbízónak járó sikerdíjat teljesíteni. Ha Megbízott az Ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal rendelkezik, Megbízó nem mondhatja fel a Szerződést. Ellenkező esetben Megbízó akkora összegű költségátalányt köteles fizetni, ami azzal a megbízási díjjal azonos, amire Megbízott/ak a Szerződés szerint egyébként jogosult lenne.

Dátum: 2024.02.28

Bárcsi Róbert
.....
Megbízó/k

[Signature]
.....
Megbízott/ak

KIEMELT KÖZSZEREPLŐI NYILATKOZAT

I./1. Természetes személy ügyfél, vagy az ügyfél nevében vagy
képviselésében eljáró természetes személy adatai:

(Képviselési jogosultságot minden esetben ellenőrizni szükséges,
okiratokról másolatot kell készíteni)

1. családi és utónév: Balmyai Renata Orsolya
2. születési családi és utónév: Balmyai Renata Orsolya
3. állampolgárság: Magyar
4. születési hely, idő: Pécs, 1975. 03. 24.
5. anyja születési neve: Novák Marika
6. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: 1021 Pécs Mama u. 37.
7. azonosítási okmány típusa, száma: Személyi 5243MSA

II./2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv
adatai:

(bejegyzési, vagy nyilvántartásba vételi, vagy bejegyzés iránti kérelemi,
vagy létesítő okiratról másolatot kell készíteni)

1. név, rövidített név:
2. székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben
ilyennel rendelkezik - magyarországi fióktelepének címe:
3. főtevékenysége:
4. képviselőre jogosultak neve és beosztása:
5. – ha ilyennel rendelkezik – kézbesítési megbízottjának az
azonosítására alkalmas adatai:
6. cégjegyzékszám, vagy nyilvántartásba vételről, bejegyzésről szóló
határozat szám, vagy nyilvántartási szám:
7. adószám:

III./1. A tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozatok (természetes
személy ügyfél esetében)

Alulírott Balmyai Renata Orsolya nyilatkozom, hogy az üzleti
kapcsolat létesítések/üzleti megbízás adásakor a saját nevemben és
érdekemben járok el. (ha I/1. rovatban azonosított személy 100%-ban a
tényleges tulajdonos)

Balmyai R. O. aláírás

Alulírottnyilatkozom, hogy az üzleti
kapcsolat létesítések/ üzleti megbízás adásakor az alábbi tényleges
tulajdonos(ok) nevében és / vagy érdekében járok el:

1. családi és utónév:
2. születési családi és utónév:
3. állampolgárság:
4. születési hely, idő:
5. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

aláírás

II./2. A tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozatok (jogi személy
ügyfél esetében)

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél
képviselője köteles írásban nyilatkozni a gazdálkodó tényleges
tulajdonosa(i)nak alábbi adatairól

(több tényleges tulajdonos esetén mindegyik tekintetében külön-külön
kitérőt kell tenni)

1. családi és utónév:
2. születési családi és utónév:
3. állampolgárság:
4. születési hely, idő:
5. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:
6. tulajdonosi érdekeltség jellege, mértéke:

Az ügyfél képviselésében eljáró személy aláírása, vagy
Az adatok rögzítése az ügyfél Pmt. 9. § (1) bekezdésében meghatározott
írásbeli nyilatkozatát mellőzésével történt

Amennyiben lekérdezés történt a TNY adatbázisban, annak eredménye:

- EGYEZŐ – lekérdezés dátuma:
- ELTÉRŐ – eltérési jelentés elküldve:

III. Üzleti kapcsolatra vonatkozó adatok

A) Üzleti kapcsolatra vonatkozó adatok:

1. szerződés típusa: Megbízási szerződés
2. szerződés tárgya: Ingatlanközvetítés
3. szerződés időtartama: határozatlan
4. ügyfél kockázati szintje: átlagos/magas/alacsony (magas/ alacsony
kockázat indokolással):
5. teljesítés körülményei (hely, idő, mód): 24.02.2014-től, Pécs
6. információ az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről:
Ingatlan értékesítés

Adatlap elkészítésének (adatok módosításának), ideje:

2024. 02. 26.

Üzleti kapcsolat megszűnésének időpontja:.....

(A nyilatkozatot a saját, vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem
rendelkező szervezet képviselésében eljáró személy teszi valamennyi
azonosítási kötelezettség alá tartozó tényleges tulajdonos viszonylatában.)

Minden tényleges tulajdonos vonatkozásában kötelezően kitérőt kell tenni!

Alulírott, Balmyai Renata Orsolya (járó személy) a
pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 9. § (2) bekezdése
előírásának megfelelően nyilatkozom arról,

hogy(tényleges tulajdonos) az
alábbiakban felsorolt pontok valamelyikére tekintettel kiemelt
közszerelőnek, vagy kiemelt közszerelő közeli hozzátartozójának, vagy
kiemelt közszerelővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

A kiemelt közszerelő fontos közfeladatot lát el, vagy a megelőző egy
éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó
személyek (A vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban
értelmezendők):

- a) államfő, miniszterelnök, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes,
államtitkár,
- b) országgyűlési képviselő vagy hasonló jogalkotó szerv tagja,
nemzetiségi szószóló,
- c) politikai párt irányító szervének tagja, politikai párt vezető
testületének tagja és tisztségviselője
- d) legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói
testület tagja, melynek döntései ellen fellebbezésnek helye nincs,
Alkotmánybíróság, ítéletábrla és Kúria tagja,
számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Állami
Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris tanács és a
Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- e) a nagykövét, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú
tisztviselője, rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi
szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd
Vezérkar főnöke és a Honvéd vezérkar főnökének helyettesei,
- f) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy
felügyelő testületének tagja, a többségi állami tulajdonú
vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel
rendelkező vezető testületének tagja,
- g) nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének
tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.

Kiemelt közszerelő közeli hozzátartozója: a kiemelt közszerelő házastársa,
élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek
házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.

Kiemelt közszerelővel közeli kapcsolatban álló személy:

- a) bármely természetes személy, aki a fontos közfeladatot ellátó személlyel
közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi
személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a fontos
közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.

hogy a fentiekben leírtakra tekintettel

Balmyai Renata Orsolya
(tényleges tulajdonos) nem minősül kiemelt közszerelőnek.
(A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kelt: Pécs 2024. 02. 26. Balmyai R. O.
Ikus aláírás